

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorená podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

z vecného bremena:

Obec Dlhá nad Oravou

Sídlo: Obecný úrad Dlhá nad Oravou č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom - starostom obce
IČO: 00314 447
DIČ: 2020561609
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332 (*d'alej ako "budúci povinný"*)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd:Sa, vložka č. 10544/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
(*d'alej ako „budúci oprávnený“*)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

ČI. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je v katastrálnom území výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- C-KN parc. č. 268/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19596 m²,
- C-KN parc. č. 240, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m²,
- E-KN parc. č. 4221/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 514 m²,
- E-KN parc. č. 4136/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 660 m²,
- E-KN parc. č. 40034, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5743 m²,
- E-KN parc. č. 40048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 547 m²,
- E-KN parc. č. 40036, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4025 m²,
- E-KN parc. č. 40019, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m²,
- E-KN parc. č. 40027, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 232 m²,
- E-KN parc. č. 4653/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 330 m²,
- E-KN parc. č. 4653/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2464 m²,
- E-KN parc. č. 4656/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 112 m²,
- E-KN parc. č. 4656/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 999 m²,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 645, vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „SKK Chlebnice, Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku, kanalizačné potrubie v dĺžke cca 1365 m s pásmom ochrany 1,5 m od okraja potrubia

na obidve strany pričom presná dĺžka a výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, kanalizačného potrubia.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, vykonávaním údržby a opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemku,

2.1.3 nad potrubím a v jeho ochrannom pásme, ktoré je 1,5 m od okraja potrubí vodorovne na obidve strany nebudovať stavby, pevne spojené so zemou, nevykonávať výkopy a terénne úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali, alebo znižovali krytie potrubí a nevysádzať hlboko koreniace stromy - kríky,

2.1.4 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata podľa ceny uvedenej v znaleckom posudku v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2.4 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.5 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy uskutočnil stavebné práce na predmetnom pozemku. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Touto zmluvou súčasne dáva budúci povinný v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. budúcemu oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. V.

1. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného Zastupiteľstva č. 279, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.10.2017. Výpis z uznesenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena.

4. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Ing. Ján Kamas
starosta obce
Dlhá nad Oravou

Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva